

Toszek, dnia 03.08.2023 r.

ORG.0003.1.20.2023

**Sz. P.  
Krzysztof Grabelus  
Andrzej Wrazidło  
Radni Rady Miejskiej w  
Toszku**

**Za pośrednictwem  
Pana Tadeusza Kobiernika  
Przewodniczącego  
Rady Miejskiej w Toszku**

Dot.: uzupełnienia informacji dotyczących byłego browaru w Toszku.

W odpowiedzi na Państwa pismo które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu 19.07.2023, które to dotyczy uzupełnienia udzielenia informacji dotyczących byłego browaru w Toszku informuję:

*Ad. 1 Pierwsze postawione pytanie dotyczyło konkretnie stanu technicznego budynku, a nie jak w udzielonej odpowiedzi kto jak posiadaczem. Powyższe wynikało z faktu, że budynek jest od dłuższego czasu wygląda na opuszczony, a z zewnątrz widać że jego stan może zagrażać bezpieczeństwu. Stwierdzenie że „nieruchomość nie podlega opodatkowaniu za budynki i grunty związane z działalnością gospodarczą, najprawdopodobniej jest to pustostan” świadczy dobitnie o tym że nikt do końca tą nieruchomością się nie zainteresował.*

Budynki znajdujące się na działkach 142/16 oraz 185/16 są budynkami prywatnymi, budynek na działce 179/16 jest budynkiem w zasobie gminy Toszek. Gmina Toszek dąży do przejęcia omawianej nieruchomości (będącej własnością prywatną) co świadczy o „zainteresowaniu” się tematem. Słusznie zauważono, że budynek wygląda od dłuższego czasu na opuszczony – jest to jeden z powodów dla których Gmina dąży do przejęcia nieruchomości i zrewitalizowania zarówno budynków jak i terenów przyległych. Wspomniany teren na którym znajdują się pozostałości po dawnym browarze jest ogrodzony, co zabezpiecza go przed wstępem osób nieupoważnionych.

**Referat Zamówień  
Publicznych, Rozwoju  
i Promocji Gminy**

tel.: (32) 237 80 35  
(32) 237 80 30  
fax: (32) 237 80 20

[zrp@toszek.pl](mailto:zrp@toszek.pl)

Ad.2 „Z udzielonej odpowiedzi wynika także że w stosunku do właścicielki nieruchomości z tytułu zaległości za nie zapłacone podatki prowadzona jest egzekucja. Pytanie – jakie Gmina Toszek „wszczęła dodatkowe postępowanie egzekucyjne, które być może będzie zmierzać do przejęcia przedmiotowej nieruchomości. Na czym ono polega?”

Poza prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym przez Administracyjny Organ Egzekucyjny (Naczelnika Urzędu Skarbowego) Gmina prowadzi postępowanie w kierunku przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego z nieruchomości.

Ad.3 Odnośnie planów w odpowiedzi czytamy „wykonać rewitalizację oraz częściowej odbudowanie Toszeckiego Browaru polegające na utworzeniu:...” dalej nie będziemy cytować wypowiedzi, prosimy jedynie potwierdzić że władze Gminy Toszek:

- a) mają zamiar zrealizować punkty od a) do F)
- b) mają zamiar włącznie z pozyskaniem środków unijnych jak i krajowych inwestować w nieruchomość nie tylko będącą we własności osoby prywatnej, ale dodatkowo zalegającej z podatkami na rzecz Gminy

Odpowiedź została udzielona 10.07.2023:

„Władze Gminy Toszek planują wykonać rewitalizację oraz częściowe odbudowanie Toszeckiego Browaru polegające na utworzeniu:

- a) części muzealno - historycznej dotyczącej dawnego browaru,
- b) uruchomienie produkcji piwa (uzyskanie znaku towarowego oraz zastrzeżenie nazwy),
- c) części hotelowo - usługowej,
- d) część komercyjna (sale konferencyjne, bankietowe),
- e) parking,
- f) część gastronomiczna.

Jednocześnie w związku z zadaniem pytaniem „b) mają zamiar włącznie z pozyskaniem środków unijnych jak i krajowych inwestować w nieruchomość nie tylko będącą we własności osoby prywatnej, ale dodatkowo zalegającej z podatkami na rzecz Gminy” informujemy, że Gmina Toszek dąży do przejęcia omawianej nieruchomości. Po pozytywnym zakończeniu tej procedury zostaną podjęte wyżej wymienione działania (rewitalizacja oraz częściowe odbudowanie Toszeckiego Browaru).

*Ad.4 czy właścicielka została poinformowana (i kiedy ) o planach władz Gminy Toszek i jakie jest jej stanowisko w tej sprawie.*

Właścicielka nie została poinformowana o planach Gminy Toszek związanych z rewitalizacją dawnego browaru.

*Ad. 5 W związku z powyższym czy zostały podjęte jakiegokolwiek działania w tym kierunku i w jakim czasie planuje się wykonanie rewitalizacji toszeckiego Browaru.*

Poza prowadzonym postępowaniem egzekucyjnym przez Administracyjny Organ Egzekucyjny (Naczelnika Urzędu Skarbowego) Gmina prowadzi postępowanie w kierunku przeprowadzenia postępowania egzekucyjnego z nieruchomości. Po pozytywnym zakończeniu tej procedury zostaną podjęte działania zmierzające do rewitalizacji oraz częściowego odbudowania Toszeckiego Browaru. Na chwilę obecną Referat Zamówień Publicznych, Rozwoju i Promocji Gminy od 2021 roku pozyskuje historyczne informacje oraz dane związane z funkcjonowaniem browaru oraz jest w kontakcie z osobami związanymi z jego działaniem.

Podsumowując, przejęcie i rewitalizacja toszeckiego Browaru są elementem długofalowych planów rozwojowych naszego samorządu. Na obecnym etapie toczą się opisane wyżej działania na rzecz przejęcia nieruchomości przez gminę. Są one uwarunkowane przebiegiem postępowań prowadzonych przez podmioty i instytucje niezależne od działania gminy, dlatego nie da się precyzyjnie określić czasu ich trwania. W kolejnym etapie, po przejęciu nieruchomości, powstanie kierunkowa koncepcja rewitalizacji i zagospodarowania obiektu – jej ogólny zarys zawarto w odpowiedzi na pytanie trzecie. Dokument ten będzie miał charakter publiczny i będzie podlegał konsultacjom. Na jego podstawie opracowany zostanie rzeczowo-finansowy harmonogram prac inwestycyjnych.

Zastępca Burmistrza Toszka

/-/ Piotr Kunce

Otrzymują:

- Adresat;

- a/a