

Sz. P.
Krzysztof Grabelus
Andrzej Wrazidło
Radni Rady Miejskiej w Toszku
za pośrednictwem
Pana Rafała Kucharczyka
Przewodniczącego Rady
Miejskiej w Toszku

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 22.09.2025 r. które wpłynęło za pośrednictwem poczty elektronicznej do tut. urzędu i zostało zarejestrowane w dniu 23.09.2025 r. dotyczące informacji w zakresie gospodarki mieszkaniowej w Gminie Toszek, poniżej przekazuję odpowiedzi:

1. Ile obecnie najemców płaci czynsze za lokale mieszkalne będące w zasobach Gminy Toszek.

Odpowiedź: Jesteśmy w posiadaniu 97 mieszkań komunalnych w budynkach będących własnością Gminy Toszek oraz 109 mieszkań we wspólnotach mieszkaniowych. Obecnie 152 najemców lokali komunalnych pokrywa swoje opłaty czynszowe, część z nich ma zaległe zadłużenia, które stara się sukcesywnie spłacać.

2. Ile najemców zalega z opłatami za rok 2024 i lata minione

Odpowiedź: Obecnie mamy 26 najemców, którzy posiadają zaległości czynszowe powyżej 3 miesięcy, wśród tych, 5 najemców na podstawnej podpisanych ugod, zaległości czynszowe ma rozłożone na raty.

3. Ile w roku 2024 zostało wszczętych postępowań mających na celu ściągnięcie zaległości od dłużników.

Odpowiedź: W roku 2024 do sądu złożono 8 wniosków, w toku zakończonego postępowania sądowego, niektóre wyroki przekazano do egzekucji komorniczej ze względu na brak spłaty zadłużenia przez dłużnika.

4. Jaka kwota za czynsze mieszkaniowe uległa przedawnieniu do 2024.

Odpowiedź: Kwota łączna zadłużenia najemców lokali komunalnych, wg stanu na 31.12.2022, wynosi 1 199 649,95 zł. Ustalenie dokładnej części tej kwoty, która uległa przedawnieniu w roku 2024, wymagałoby dodatkowych obliczeń, ponieważ część najemców posiadających zaległości powyżej 3 miesięcy realizuje spłaty obejmujące wieloletni okres czasu. Niezależnie od powyższego można stwierdzić, że przedawnieniu uległa znaczna część tej kwoty.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.