

**UCHWAŁA NR II/14/2024
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 28 maja 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w stosunku 1/3 części
prawa własności w nieruchomości oznaczonej numerami działek: 105/4, 117/2, 139/4, 308/14
i 309/14 obręb Kotulin, stanowiącej własność Gminy Toszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w stosunku 1/3 części prawa własności w nieruchomości położonej w Kotulinie oznaczonej jako działki: nr 105/4 o powierzchni 3,6600 ha, km.7, nr 117/2 o powierzchni 2,3400 ha, km.6, nr 139/4 o powierzchni 1,4527 ha, km.7, nr 308/14 o powierzchni 1,4527 ha, km.23, nr 309/14 o powierzchni 0,1600 ha, km.23, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00029852/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku**

Rafał Kucharczyk

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy. Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.