

**UCHWAŁA NR V/48/2024
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 12 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej działkę nr 1464/105 będącą własnością Gminy Toszek

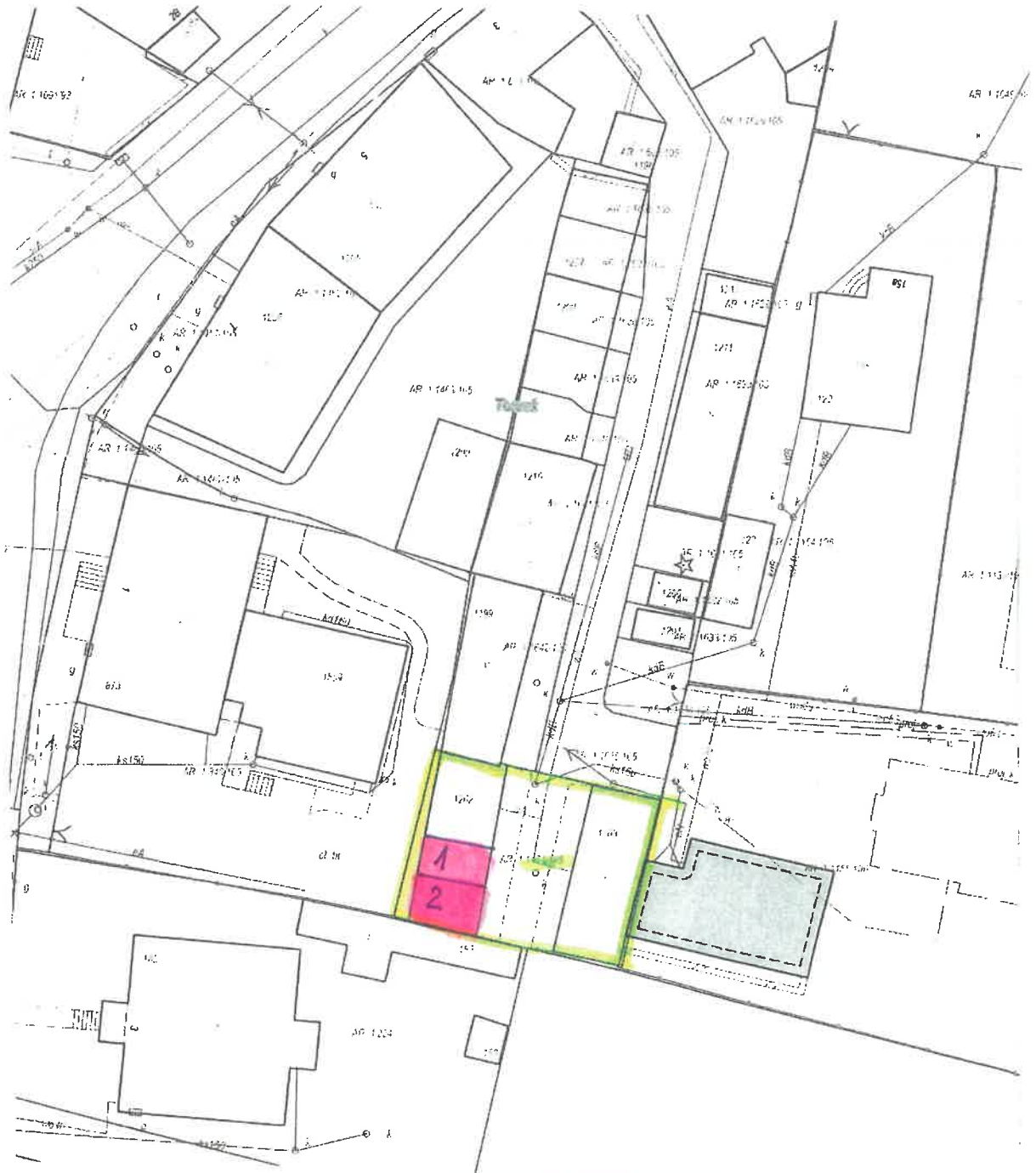
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 72 ust. 3 pkt 3b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w drodze bezprzetargowej, gruntu zabudowanego garażami oznaczonymi w załączniku do niniejszej uchwały jako garaże numer 1 i 2, posadowionymi na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Strzeleckiej, oznaczonej jako działka nr 1464/105 o powierzchni 0,0267 ha, k.m. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00110726/6.
- § 2. Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste nastąpi na rzecz najemców gruntu na którym zlokalizowane zostały garaże będące ich własnością.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Toszku**

Rafał Kucharczyk



***Przedmiotowa mapa ma charakter poglądowy, nie odzwierciedla rzeczywistej powierzchni garażu względem całej powierzchni budynku**

UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zbywania nieruchomości jeżeli jest ona zbywana na rzecz osób, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

Wobec powyższego przyjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.