

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Toszek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – ..... zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – .....zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ..... zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3) od budowli:

- a) budowle związane ze zbiorowym odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków - 0,5% wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),
- b) pozostałe budowle - 2 % wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr LXI/700/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Toszek.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2023 r poz. 70 z późn. zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek opublikowanych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. (M. P. 2024 poz. 716) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025. Zgodnie z art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r poz. 70 z późn. zm.) „1. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego”. Z inicjatywy Burmistrza Toszka przeprowadzono również konsultacje społeczne w sprawie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Toszek. Konsultacje przeprowadzono z mieszkańcami Gminy Toszek oraz z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. Termin konsultacji społecznych ustalono na dzień 17 października 2024 r., a termin zakończenia na dzień 23 października 2024 r., podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.