

**UCHWAŁA NR X/89/2025  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych,  
stanowiących własność Gminy Toszek, położonych w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 13, oznaczonych  
ewidencyjnie numerem 1398/31 i 1396/30**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Toszek, położonych w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 13, oznaczonych ewidencyjnie numerem 1398/31 o pow. 0,0086 ha i 1396/30 o pow. 0,0049 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00061838/5, na rzecz osób fizycznych w trybie art. 231 § 1 ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku

**Radosław Makowczyński**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Toszek, położonej w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 13, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1398/31 o pow. 0,0086 ha i 1396/30 o pow. 0,0049 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, KW nr GL1G/00061838/5, na rzecz osób fizycznych w trybie art. 231 § 1 ustawy Kodeks Cywilny.

Możliwość skutecznego rozczenia z art. 231 § 1 k.c. jest uzależniona od spełnienia przesłanek w tym przepisie. Rozczenie to będzie przysługiwało, gdyż nieruchomość została zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz występuje znaczna różnica wartości pomiędzy budynkiem, a zajętymi na ten cel działkami.

Tak więc osoby fizyczne, które zgodnie z art. 231 § 1 k.c. w dobrej wierze wniosły budynek o wartości znacznie przewyższającej wartość gruntu mogą żądać od właściciela nieruchomości, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.