

**UCHWAŁA NR XXIII/216/2026
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Toszek obejmującej obszar w mieście Toszek w rejonie DK 94 (ulica Gliwicka)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Toszek obejmującej obszar w mieście Toszek w rejonie DK 94 (ulica Gliwicka).

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

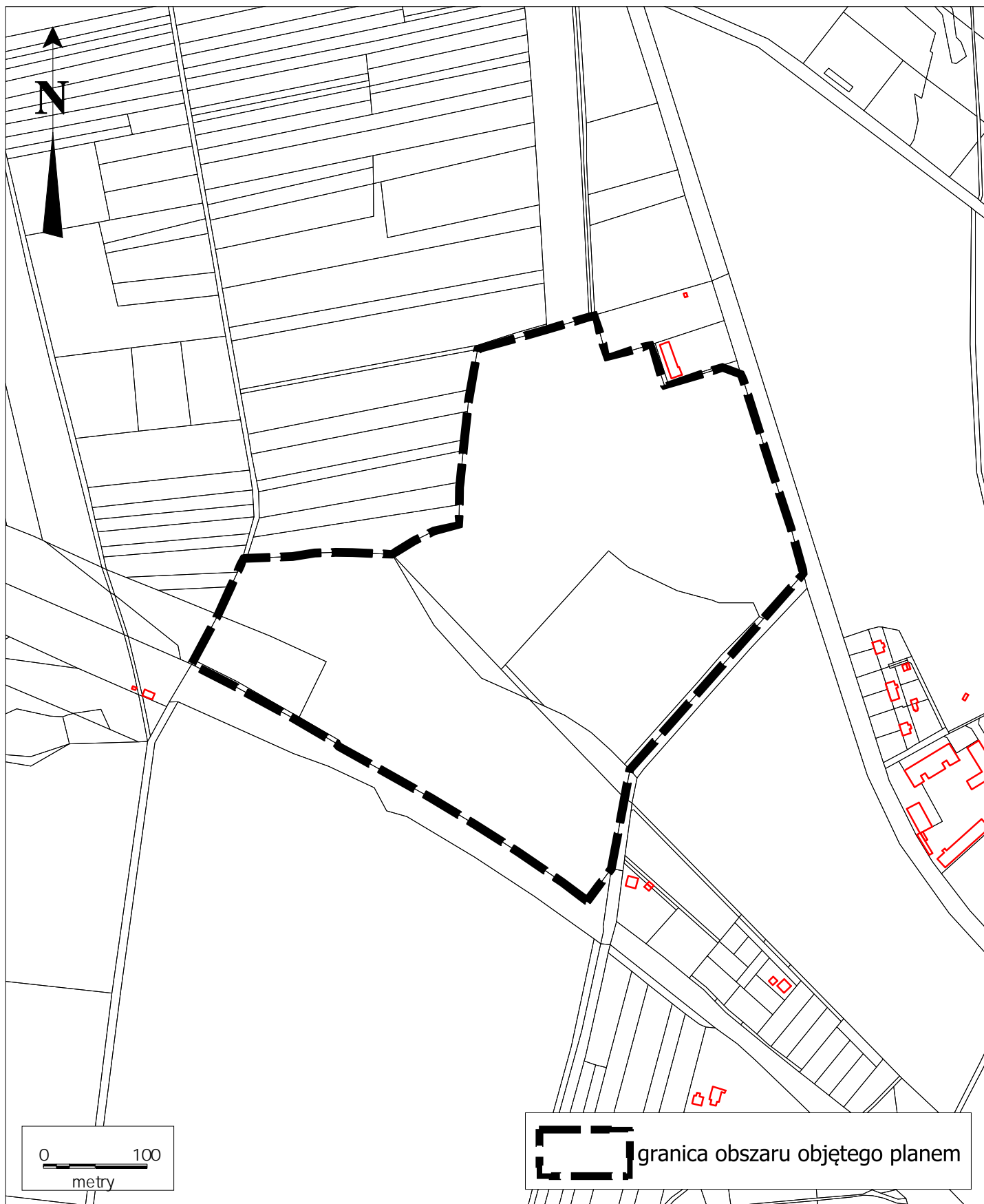
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku**

Rafał Kucharczyk

Załącznik do uchwały nr XXIII/216/2026
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 30 kwietnia 2026 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru objętego projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny niezabudowane.

Dla obszaru wskazanego w załączniku obowiązuje:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 9 czerwca 2003 r. Nr 51, poz. 1602, w którym przedmiotowy obszar przeznaczony został pod tereny nieuciążliwych usług komercyjnych oraz tereny przemysłu i składów/tereny usługowo-produkcyjne;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr X/111/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 4 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów obwodnicy miasta Toszek, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 31 lipca 2019 r. poz. 5426, w którym przedmiotowy obszar został przeznaczony pod tereny usługowo-produkcyjne, tereny dróg publicznych klasy GP - główne przyśpieszone oraz tereny dróg publicznych Z - zbiorcze.

W projekcie planu ogólnego gminy Toszek obszar wskazany w załączniku zlokalizowany jest w strefie gospodarczej SP.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie obszaru wskazanego w załączniku w całości pod teren produkcji lub usług.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku oraz interesami gminy.

Zgodnie z art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Toszku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.