

**UCHWAŁA NR XXIII/217/2026  
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 30 kwietnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Toszek obejmującej obszar w sołectwie Pisarzowice w rejonie DK 94 (ulica Gliwicka)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na wniosek Burmistrza Toszka

**Rada Miejska w Toszku  
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Toszek obejmującej obszar w sołectwie Pisarzowice w rejonie DK 94 (ulica Gliwicka).

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Toszku**

*Rafał Kucharczyk*



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru objętego projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny niezabudowane.

Dla obszaru wskazanego w załączniku obowiązuje:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XLI/402/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pisarzowice, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 10 kwietnia 2003 r. Nr 30, poz. 849, w którym przedmiotowy obszar przeznaczony został pod tereny produkcyjno-usługowe, tereny mieszkaniowo-usługowe, projektowana zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług nieuciąźliwych, pola uprawne oraz ulice - drogi dojazdowe, drogi gospodarcze;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XVI/174/2004 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 21 maja 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Toszek, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 14 lipca 2004 r. Nr 59, poz. 1876, w którym przedmiotowy obszar został przeznaczony pod tereny komercyjno-produkcyjne - nowe, tereny użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy, tereny użytków rolnych, tereny łąk i pastwisk oraz linie kolejowe.

W projekcie planu ogólnego gminy Toszek obszar wskazany w załączniku zlokalizowany jest w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefie gospodarczej SP oraz strefie otwartej SO.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim przeznaczenie przeważającej części dotychczasowych terenów użytków rolnych z dopuszczeniem zabudowy pod tereny produkcji.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku oraz interesami gminy.

Zgodnie z art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy albo jego zmiana może być sporządzany w trakcie sporządzania planu ogólnego albo jego zmiany.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych, co wynika z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w załączniku obszaru jest celowe i uzasadnione, a przygotowane odpowiednie materiały i ustalenia umożliwiają wszczęcie organizacyjnych, formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Miejską w Toszku uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu.